

# La nuova Direttiva mutui e il credito ai consumatori

come cambia il mercato del credito

Attuazione della Direttiva 2014/17/UE  
del 4 febbraio 2014

Milano, 27 - 28 maggio 2014

NH Milano Touring



UNI EN ISO 9001:2008

CONVENIA srl HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE IN OTTEMPERANZA  
ALLA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2008 SETTORI EA35 e EA37  
(progettazione ed organizzazione di eventi formativi  
manageriali in ambito economico-giuridico)

Convenia s.r.l. - Via San Massimo 12 - 10123 Torino  
Tel: 011.889004 - Fax: 011.835682 - P.Iva: 10336480016  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## Relatori

### Dott. Luca Bonzanini

Responsabile  
Area Legale e Contenzioso  
UBI Banca

### Dott. Gian Luca Greco

Docente di Diritto dell'Economia, Università di Siena  
Partner Studio Legale Atrigna & Partners

### Avv. Ezio Guerinoni

Dottore di Ricerca in Diritto Europeo  
dei Contratti civili e commerciali  
Studio Legale Guerinoni

### Prof. Avv. Daniele Maffeis

Straordinario di Diritto Privato, Università di Brescia  
Studio Legale De Nova

### Prof. Avv. Fabrizio Maimeri

Ordinario di Diritto dei Mercati Finanziari  
Università Guglielmo Marconi di Roma  
Componente ABF, Collegio di Napoli

### Prof. Avv. Arturo Maniaci

Professore Aggregato di Diritto Privato  
Università Ca' Foscari di Venezia

### Prof. Avv. Pierpaolo Marano

Associato di Diritto Commerciale  
e di Diritto delle Assicurazioni  
Università Cattolica del Sacro Cuore

### Avv. Pierluigi Oliva

Avvocato in Roma

### Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

### Prof. Avv. Pietro Sirena

Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato  
Università di Siena  
Componente ABF, Collegio di Roma

## Note Organizzative:

**Luogo e data:** Milano, 27 - 28 maggio 2014

**Sede di Milano:** NH Milano Touring  
Via Ugo Tarchetti, 2  
20121 Milano - Tel. 02.63351

**Orario:** 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00

### Quota di partecipazione:

**1 Giornata:** € 900 + IVA  
**2 Giornate:** € 1.700 + IVA

La certificazione UNI EN ISO 9001:2008 consente di usufruire di  
FINANZIAMENTI, AGEVOLAZIONI, CONTRIBUTI e FONDI DI  
CATEGORIA per la partecipazione all'evento.

PER GLI ENTI PUBBLICI LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE È ESENTE  
IVA EX ART. 14, C.10, L.537/93.

La quota di partecipazione comprende: materiale didattico,  
documentazione presentata dai relatori, colazioni di lavoro e coffee break.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:  
CONVENIA srl - VIA SAN MASSIMO 12 - 10123 TORINO  
c/o BANCO POPOLARE - FILIALE DI TORINO 14  
IBAN IT 29 P 05034 01014 00000000135  
ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl,  
da consegnare il giorno dell'evento.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi  
(esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo.  
Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la  
mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per  
intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno.  
Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio  
professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del  
nominativo del nuovo partecipante.

### Prenotazione Albergiera:

La Società, su richiesta dei partecipanti, può provvedere alla prenotazione  
albergiera a condizioni agevolate presso la struttura dove si terrà l'evento  
formativo. Si raccomanda di provvedere alla prenotazione almeno sette  
giorni prima della data di inizio del convegno.  
Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it) oppure contattare la Società al n. 011.889004  
o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)

**Programma prima giornata:**  
**Milano, martedì 27 maggio 2014**

### **Credito ai consumatori e mutui: due Direttive a confronto**

- evoluzione normativa: dal credito ai consumatori al mutuo ai consumatori (un ulteriore tassello del mosaico degli interventi a tutela del contraente debole?)
- classificazione della clientela: approccio europeo e nazionale
- Direttiva sul credito ai consumatori come disciplina “comune”, “speciale” o “eccezionale”?
- full harmonization e prospettive di recepimento della nuova Direttiva mutui

**Prof. Avv. Pietro Sirena**

### **La consulenza e l'assistenza alla controparte qualificata**

- anatocismo e dies a quo di decorrenza del termine di prescrizione: dialogo tra Cassazione, Legislatore e Corte Costituzionale
- art. 1, comma 629, L. n. 147/2013 (L. di Stabilità 2014)
- irretroattività della disposizione
- applicazione degli interessi di mora su rate scadute
- nuova delibera del CICR

**Avv. Pierluigi Oliva**

### **Lo ius variandi nei contratti di mutuo**

- versione attuale dell'art. 118 T.U.B.
- rapporti fra art. 118 TUB e altre fonti normative
- trasparenza “domestica” e trasparenza “europea”
- clausole normative e condizioni economiche: modifica dei tassi di interesse nel mutuo?
- incidenza dell'Area unica dei pagamenti in Euro (SEPA)
- soluzioni nazionali e ipotesi europee a confronto: le scelte demandate agli Stati membri

**Prof. Avv. Arturo Maniaci**

### **L'erogazione del credito ai consumatori**

- dibattito antecedente alla approvazione della Direttiva sul credito ai consumatori
- Direttiva sul credito ai consumatori e art. 124-bis TUB
- comunicazioni alla clientela

- segnalazione in banche dati e responsabilità dell'intermediario
- diniego del fido al consumatore

**Dott. Gian Luca Greco**

### **La copertura assicurativa e il credito ai consumatori**

- copertura assicurativa volontaria e obbligatoria
- offerta di servizi accessori al credito al consumo ed esiti delle ispezioni delle Autorità di settore
- clausole contrattuali e prassi negoziale
- profili di responsabilità dell'intermediario e della compagnia assicurativa
- restituzione del premio assicurativo in caso di rimborso anticipato

**Prof. Avv. Pierpaolo Marano**

### **Il c.d. diritto di ripensamento del mutuuario**

- dalla contrattazione porta a porta ai contratti conclusi fuori dai locali commerciali e a distanza
- perimetro (quali contratti, quali soggetti), vantaggi e limiti del rimedio
- recesso dal contratto di credito ai consumatori
- esercizio del diritto di ripensamento nel mutuo
- ipotesi di recepimento e art. 125-ter TUB

**Avv. Ezio Guerinoni**

**Programma seconda giornata:**  
**Milano, mercoledì 28 maggio 2014**

### **Il prestito responsabile e la valutazione del merito creditizio**

- dal modello originate to distribute al modello originate to hold
- responsabilità della banca per concessione abusiva di credito: stato della giurisprudenza e della dottrina
- istruttoria per l'erogazione del mutuo
- valutazione della propensione al rimborso del mutuo
- errore nella valutazione del merito creditizio del mutuuario e conseguenze

**Prof. Avv. Daniele Maffeis**

### **La trasparenza nei mutui e nel credito ai consumatori**

- pubblicità e informativa precontrattuale
- prospetto informativo europeo standardizzato (ESIS), documento di sintesi e fogli informativi
- pratiche commerciali scorrette
- forma e consegna di copia del contratto
- rendicontazione periodica
- comunicazioni al consumatore

**Prof. Avv. Fabrizio Maimeri**

### **Il recesso e l'estinzione anticipata**

- mutuo fondiario e credito ai consumatori
- disciplina europea e disciplina interna
- posizione dell'ABF
- limiti di esercizio del rimedio
- ratio del compenso alla banca
- restituzioni del mutuuario aventi ad oggetto quote di commissioni recurring e di premi assicurativi

**Prof. Avv. Fabrizio Maimeri**

### **La vendita abbinata o aggregata di prodotti al mutuuario**

- cross selling nell'ordinamento nazionale: ipotesi consentite e vietate
- vendita aggregata di conti correnti e di polizze assicurative
- impatto della Direttiva sui mutui
- vendita abbinata vs. vendita aggregata
- coordinamento tra comparto bancario e comparto assicurativo

**Dott. Luca Bonzanini**

### **Il recupero dei crediti da mutuo e da credito ai consumatori**

- inadempimento del mutuuario e reazioni della banca
- calcolo degli interessi: le rate e il calcolo degli interessi moratori
- limiti del tasso usurario
- mutui e fallimento del mutuuario: la tutela della banca
- effetti sui mutui dei concordati preventivi e accordi di ristrutturazione

- procedura di sovraindebitamento per i consumatori: criticità e opportunità
- prospettive di rientro dai mutui
- mercato delle sofferenze: cessioni di crediti (pro solvendo e pro soluto), cartolarizzazioni

**Avv. Antonio Petraglia**

### I mutui e le valutazioni immobiliari

- criteri
- parametri di adeguatezza
- mercato immobiliare e mercato dei mutui
- iscrizione ipotecaria e importo mutuato

**Avv. Antonio Petraglia**

### Question Time:

#### valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici attinenti ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)).

La Società sottoporrà la documentazione pervenuta al gruppo di Esperti coinvolti, i quali forniranno le loro approfondite valutazioni.

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile dell'evento e coordinatore dei lavori

**L'evento è in fase di accreditamento (CFP) presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti**



Per consultare il calendario delle prossime iniziative in programma, è possibile visitare il sito di **convenia s.r.l.**

[www.convenia.it](http://www.convenia.it)



UNI EN ISO 9001:2008

CONVENIA srl HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE IN OTTEMPERANZA ALLA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2008 SETTORI EAS5 e EAS7 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico)

Convenia s.r.l. - Via San Massimo 12 - 10123 Torino  
Tel: 011.889004 - Fax: 011.835682 - P.Iva: 10336480016  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

### Scheda di Iscrizione:

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011/835682.

Titolo del convegno

Luogo e Data

Nome

Cognome

Azienda/Ente/Studio

Ruolo Aziendale

E-Mail

Telefono  Fax

#### Dati per la fatturazione:

Intestatario Fattura

Indirizzo

Città  CAP  Prov.

P. IVA o C. F.

#### Per Informazioni:

Referente

Telefono  Fax

E-Mail

Timbro, Data e Firma

#### Modalità di pagamento:

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

Timbro, Data e Firma

#### Informativa privacy:

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it).

Timbro, Data e Firma  SI  NO