



FOTOVOLTAICO

QUADRO NORMATIVO 2011

PROFILI CONTRATTUALI

REGIME FISCALE

AGEVOLAZIONI FINANZIARIE

Milano, 17 - 18 Febbraio 2011

NH Milano Touring

Convenia s.r.l. - Via San Massimo 12 - 10123 Torino
Tel: 011/889004 - Fax: 011/835682
www.convenia.it

RELATORI

Ing. Alessandro Arena

Unità Fonti Rinnovabili Produzione
di Energia e Impianto Ambientale
Direzione Mercati
Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas

Dott. Daniel Buaron

Amministratore Delegato
First Atlantic Real Estate
SGR spa

Notaio Angelo Busani

Notaio in Milano

Avv. Sofia Carioggia

Head of Corporate Affairs
& Development Division
Legal Department
Fotowatio Italia srl

Ing. Claudio Contardi

Esperto Catastale
Roma

Avv. Davide De Girolamo

Salvini Escalar e Associati
Studio Legale Tributario
fondato da F. Gallo

Dott. Annibale Dodero *

Capo Settore
Imposte sui Redditi
e sulle Attività Produttive
Direzione Centrale Normativa
Agenzia delle Entrate

Avv. Gabriele Escalar

Salvini Escalar e Associati
Studio Legale Tributario
fondato da F. Gallo

Avv. Elena Giuffrè

Managing
Bonelli Erede Pappalardo
Studio Legale

Avv. Teodora Marocco

Partner
Gianni Origoni Grippo & Partners
Studio Legale

Ing. Daniele Novelli

Esperto Segreteria Tecnica
Dipartimento Energia
Ministero dello Sviluppo Economico

Notaio Francesco Pene Vidari

Notaio in Torino

Avv. Ottaviano San Severino

Partner
Gianni Origoni Grippo & Partners
Studio Legale

Avv. Rosemarie Serrato

Associato
NCTM Studio Legale Associato

Dott. Marco Viola

Settore Tributario ASSILEA
Associazione Italiana Leasing

* La relazione è svolta a titolo personale e non coinvolge la posizione dell'Amministrazione di appartenenza

Responsabile di progetto: **Avv. Massimo Jorio**

PROGRAMMA PRIMA GIORNATA:

giovedì 17 febbraio 2011

(ore 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00)

PROFILI NORMATIVI DELL'ITER AUTORIZZATIVO NEL FOTOVOLTAICO

Il quadro normativo di riferimento nazionale e regionale del mercato dell'energia da fonti rinnovabili: prospettive e criticità

- D.Lgs. 387/2003 e successive modifiche
- nuovo Conto Energia alla luce del D.M. 6 agosto 2010 e incentivazioni
- nuove Linee Guida per i procedimenti autorizzativi alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili (D.M. 10 settembre 2010)

Ing. Daniele Novelli

Le novità introdotte dall'attuazione della Direttiva Comunitaria 2009/28/CE (RES, Renewable Energy Sources) sulla promozione dell'utilizzo dell'energia da fonti rinnovabili

- schema di D.Lgs. 30.11.2010 per il recepimento della Direttiva
- nuove disposizioni in materia di Autorizzazione Unica
- Procedura Abilitativa Semplificata
- comunicazione relativa alle Attività in Edilizia Libera

Avv. Elena Giuffrè

Le nuove disposizioni introdotte dal Testo Integrato per le Connessioni Attive (TICA)

- Delibera ARG/elt 124/10: istituzione delle linee operative del sistema Gaudi (Gestione delle Anagrafiche Uniche degli Impianti di Produzione)
- novità introdotte dalla Delibera ARG/elt 125/10: aggiornamento delle modalità procedurali per la connessione alla rete degli impianti di produzione e specificazione delle condizioni economiche e degli indennizzi per l'erogazione del servizio di connessione
- applicazione dell'Allegato B della Delibera ARG/elt 125/10: iter di connessione in corso

Ing. Alessandro Arena

ASPETTI CIVILISTICI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

La natura mobiliare o immobiliare dei pannelli e degli impianti fotovoltaici

- orientamenti dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio
- impianto a terra e impianto integrato
- concetto di bene immobile nella dottrina e nella giurisprudenza

Notaio Angelo Busani

Le modalità contrattuali di acquisizione dei terreni

- certificazioni ventennali notarili
- diritto di superficie
- locazione
- compravendita
- servitù
- prelazione agraria
- fideiussioni e convenzioni comunali: profili di legittimità

Notaio Francesco Pene Vidari

L'acquisizione e il trasferimento dei progetti autorizzati in capo alla società veicolo (SPV, Special Purpose Vehicle)

- costituzione di società: scelta della tipologia e contenuti dello statuto in previsione del finanziamento
- trasferimento dei progetti di energia rinnovabile: cessione di beni o cessione d'azienda
- acquisizione della SPV: conferimento di ramo d'azienda e cessione di partecipazioni
- fusioni dirette e inverse

Avv. Sofia Carioggia

Il processo di due diligence

- analisi dell'iter amministrativo
- procedimento per la connessione: cabina di consegna, elettrodotto e cavidotto
- valutazioni ambientali: VIA (Valutazione di Impatto Ambientale), VAS (Valutazione Ambientale Strategica), Valutazione di Incidenza e Nulla Osta Paesaggistico
- verifica dei titoli di proprietà
- convenzioni comunali e fideiussioni per lo smantellamento degli impianti

Avv. Teodora Marocco

I contratti EPC (Engineering Procurement & Construction) e O&M (Operation & Maintenance) per la realizzazione degli impianti fotovoltaici

- rapporti negoziali con le controparti: prezzi, modalità di pagamento, garanzie, penali, recesso/risoluzione, cessione dei contratti
- contratti di fornitura di pannelli solari
- questioni relative alla disponibilità dei siti
- contratti di gestione: servizi O&M essenziali
- servizi di gestione a valore aggiunto: vantaggi per gli investitori
- assicurazioni e garanzie

Avv. Rosemarie Serrato



PROGRAMMA SECONDA GIORNATA:

venerdì 18 febbraio 2011

(ore 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00)

REGIME FISCALE E DISCIPLINA TRIBUTARIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'applicazione delle imposte dirette e dell'IVA

- trattamento della tariffa incentivante, dei ricavi e dei costi nei confronti di privati, professionisti e imprese
- applicazione dell'IVA
- effetti sulla disciplina delle società non operative
- applicabilità del regime di participation exemption
- trattamento del diritto di superficie

Dott. Annibale Dodero

Il regime fiscale dei redditi derivanti dalla produzione di energia fotovoltaica

- imposizione ai fini IRPEF ed IRES dei redditi derivanti dalla produzione di energia fotovoltaica
- soggetti ammessi a fruire dell'imposizione su base catastale
- limiti dell'imposizione su base catastale (connessione al terreno) e determinazione del reddito agrario
- rivalutazione del costo dei terreni destinati alla produzione di energia fotovoltaica
- qualificazione dei terreni destinati alla produzione di energia fotovoltaica agli effetti dell'imposta di registro

Avv. Davide De Girolamo

Il regime fiscale delle operazioni di costituzione, trasferimento e riorganizzazione di imprese di produzione di energia fotovoltaica

- presupposti per la configurabilità come aziende dei progetti fotovoltaici
- regime fiscale della vendita e conferimento di complessi di beni destinati alla produzione di energia fotovoltaica
- regime fiscale della vendita e conferimento di rami di aziende fotovoltaiche
- rischi di contestazione dell'abusività o elusività delle operazioni di costituzione, trasferimento e riorganizzazione di imprese di produzione di energia fotovoltaica
- regime fiscale dei finanziamenti concessi ad imprese di produzione fotovoltaica

Avv. Gabriele Escalar

I criteri di accatastamento delle unità immobiliari ospitanti le centrali fotovoltaiche

- qualificazione catastale delle unità immobiliari ospitanti gli impianti di produzione di energia elettrica, con particolare riferimento agli impianti fotovoltaici
- unità immobiliari ospitanti gli impianti di produzione di energia e categoria D/10 tipica degli immobili strumentali alle attività agricole: definizione dei presupposti di fatto
- individuazione della rendita catastale per gli immobili ospitanti gli impianti produttivi
- ricognizione delle procedure catastali applicabili agli immobili ospitanti le centrali di produzione di energia

Ing. Claudio Contardi

PROFILI FINANZIARI PER LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il finanziamento degli impianti fotovoltaici in Project Finance

- operazione di finanziamento: struttura e durata
- requisiti di bancabilità del progetto: analisi e allocazione dei rischi
- garanzie
- vantaggi e svantaggi rispetto ad altre tipologie di finanziamento

Avv. Ottaviano San Severino

La realizzazione degli impianti fotovoltaici in leasing

- qualificazione mobiliare o immobiliare ai fini delle imposte dirette: struttura e durata
- effetti ai fini IVA della diversa qualificazione dell'operazione di leasing
- tassazione ai fini delle imposte indirette degli atti di cessione dei crediti
- tassazione ai fini delle imposte indirette della cessione del diritto di superficie/terreno

Dott. Marco Viola

Il finanziamento degli impianti attraverso i fondi immobiliari

- operazione: struttura e durata
- requisiti di bancabilità
- cessione dei crediti
- garanzie
- profili fiscali della costituzione di una SGR

Dott. Daniel Buaron

E' stata presentata domanda di accreditamento (CFP):

- al Consiglio Nazionale del Notariato
- al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano
- all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano

NOTE ORGANIZZATIVE

Luogo e data: **Milano, 17-18 Febbraio 2011**

Sede: **NH Milano Touring**
Via Ugo Tarchetti, 2
20121 Milano - Tel. 02/63351

Orario: **9.00-13.00 / 14.30-18.00**

Quota di partecipazione:

Una giornata: € **900,00 + IVA 20%**

Due giornate: € **1.700,00 + IVA 20%**

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente IVA ex art. 14, c. 10, L. 537/93

La quota di partecipazione comprende: materiale didattico, documentazione presentata dai relatori, colazioni di lavoro e coffee break.

Modalità di iscrizione

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:
CONVENIA srl - VIA SAN MASSIMO 12 - 10123 TORINO
c/o **BANCA POPOLARE DI NOVARA - FILIALE DI TORINO 14**
IBAN IT 69 K 05608 01014 000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

Modalità di disdetta

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro **7 giorni** lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo.

Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

Prenotazione alberghiera

La Società, su richiesta dei partecipanti, può provvedere alla prenotazione alberghiera a condizioni agevolate presso la struttura dove si terrà l'evento formativo. Si raccomanda di provvedere alla prenotazione almeno sette giorni prima della data di inizio del convegno.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito www.convenia.it oppure contattare la Società al n. 011/889004 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it



SCHEDA DI ISCRIZIONE:

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011/835682**.

Titolo del convegno _____

Luogo e Data _____

Nome _____

Cognome _____

Azienda/Ente/Studio _____

Ruolo Aziendale _____

E-Mail _____

Telefono _____ **Fax** _____

Dati per la fatturazione

Intestatario Fattura _____

Indirizzo _____

Città _____ **CAP** _____ **Prov.** _____

P. IVA o C. F. _____

Per informazioni:

Referente _____

Telefono _____ **Fax** _____

E-Mail _____

Timbro, Data e Firma _____

Modalità di pagamento:

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario
Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

Timbro, Data e Firma _____

Informativa Privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it.

SÌ NO

Timbro, Data e Firma _____

