CONVENIA
la Tua scelta formativa

Webinar

La cartolarizzazione immobiliare

operazioni di acquisizione e di finanziamento,
best practice e aspetti regolamentari e fiscali

inquadramento normativo e impatto nella prassi
possibili strutture e applicazioni
nuova società di cartolarizzazione immobiliare
aspetti contabili e fiscali
cartolarizzazioni di crediti deteriorati garantiti da ipoteca
cartolarizzazione di beni mobili registrati

10 ottobre 2024

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00

disponibile anche la **registrazione video integrale dell'evento**

ADVANCE BOOKING per le iscrizioni entro il 4 ottobre **- 20%**

Convenia srl
Via San Massimo 12 | 10123 Torino
T 011 889004 - **F** 011 835682 - **P.Iva** 10336480016
www.convenia.it

Relatori dell'evento

Dott. Francesco Assegnati
Partner
CBA Studio Legale e Tributario

Avv. Marc-Alexandre Courtejoie
Equity Partner
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici

Avv. Francesco Dialti
Partner
CBA Studio Legale e Tributario

Avv. Federico Fischer
Partner
Giliberti Triscornia e Associati

Avv. Claudia Gregori
Partner
Legance Avvocati Associati

Avv. Carmine Oncia
Partner
Giliberti Triscornia e Associati

Avv. Vittorio Pozzi
Partner
Legance Avvocati Associati

Avv. Massimo Jorio
Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento
per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento dell'invio del **MODULO DI ISCRIZIONE** (integralmente compilato) reperibile sul sito **www.convenia.it** o tramite invio via fax al numero **011 835682** della scheda sottostante.

Titolo dell'evento
.....
.....

Luogo e data .....

Dati relativi al partecipante:

NOME .....
COGNOME .....
AZIENDA/ENTE/STUDIO .....
RUOLO AZIENDALE .....
E-MAIL .....
TELEFONO ..... FAX .....

Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA .....
INDIRIZZO .....
CITTÀ ..... CAP ..... PROV .....
P. IVA / C. F. .....
CODICE UNIVOCO UFF. (PA) .....
CODICE CIG (PA) .....
CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) .....
SPLIT PAYMENT SI NO
ODA ..... DATA ODA .....

Per Informazioni contattare:

REFERENTE ..... TELEFONO .....
E-MAIL ..... TIMBRO, DATA E FIRMA

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.
Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA .....

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste diinformazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazionedell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessatopotrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazionescritta, indirizzata a **Convenia srl** (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica **info@convenia.it**.

Programma

GIORNO

giovedì 10 ottobre 2024 - ore 9.30

La cartolarizzazione immobiliare: inquadramento normativo e utilizzo nella prassi

- art. 7.2 della Legge 130/1999
- schema tipo di cartolarizzazione immobiliare
- utilizzo del veicolo di cartolarizzazione per operazioni di acquisizione e di finanziamento
- impatto nella prassi del settore finanziario, immobiliare ed energy
- differenze e analogie con le Reoco e con i fondi immobiliari

Avv. Carmine Oncia

Le possibili strutture e le applicazioni delle cartolarizzazioni immobiliari

- trasferimento degli immobili alla SPV immobiliare
- definizione di proventi immobiliari
- beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali eligible per la cartolarizzazione immobiliare
- spunti per possibili applicazioni

Avv. Vittorio Pozzi

La nuova società di cartolarizzazione immobiliare

- nuovo art. 7.2 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale dei proventi immobiliari e differenze con le società di cartolarizzazione tradizionali
- nuovo statuto e oggetto sociale per la SPV immobiliare
- coinvolgimento di altre società per la gestione degli immobili

Avv. Federico Fischer

Gli aspetti contabili e fiscali delle cartolarizzazioni immobiliari

- imposte indirette applicabili ai trasferimenti immobiliari
- separazione patrimoniale, regime fiscale e contabile della SPV immobiliare
- regime fiscale dei finanziamenti ipotecari erogati alla 7.2 e riflessioni sull'applicazione delle ritenute sugli interessi
- regime fiscale dei sottoscrittori dei titoli emessi dalla 7.2
- 7.2. versus fondi immobiliari

Avv. Claudia Gregori

La cartolarizzazione di crediti deteriorati garantiti da ipoteca su immobili

- nuovo art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- Reoco e LeaseCo: le nuove società veicolo di appoggio ex art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale e regime fiscale applicabile alle società veicolo di appoggio
- differenze rispetto alle cartolarizzazioni immobiliari

Avv. Marc-Alexandre Courtejoie

Un caso pratico di cartolarizzazione e i suoi aspetti finanziari

- cartolarizzazione di flotte di auto, navi, aerei
- possibile struttura dell'operazione
- criticità e compatibilità dell'operazione con i leasing di auto, navi, aerei
- SPV immobiliare vs LeaseCo

Avv. Francesco Dialti
Dott. Francesco Assegnati

Question Time:

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it).

Note organizzative

Data dell'evento: 10 ottobre 2024

Orario dei lavori:
9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
9.30 - 11.00 prima parte Webinar
1.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar
13.00 - 14.00 pausa pranzo
14.00- 16.00 terza parte Webinar

Quota di partecipazione: € 700 + iva 22%

Advance booking -20%: **€ 560 + iva** entro il 4 ottobre

La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento. Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato. La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento. Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT65S0503401017000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.